

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO:

“REMODELACION Y AMPLIACION DEL MODULO DE PROMOCION Y PREVENCIÓN DE LA ESE HOSPITAL “SAGRADO CORAZON DE JESUS”, MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO”

1.0 PRELIMINARES

1,01 RETIRO Y DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS, METALICAS Y EN MADERA

UNIDAD DE MEDIDA-METRO CUADRADO M2

Para estas actividades se debe como primera medida, localizar y señalar las áreas a desmontar y/o retirar, los cuales se efectuaran previo visto bueno de la interventoría. Se recomienda utilizar las herramientas y los procedimientos adecuados de acuerdo a la actividad planteada, con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación. Igualmente todos los retiros de los elementos desmontados que puedan servir posteriormente, deben ser bien coordinados junto con la interventoría y si es el caso con la administración del inmueble de conformidad con los horarios establecidos, para no entorpecer las labores diarias que se realicen en el sitio. Estos elementos serán llevados, almacenados o botados al lugar que indique la interventoría, el cual no podrá ser dentro del perímetro urbano de la ciudad.

FORMA DE PAGO

Este ítem se pagará por M2 debidamente retirado y desmontado, incluirá el costo de materiales, mano de obra, transporte equipos y herramienta.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1,03 DEMOLICION DE CERAMICA DE PISO Y PARED

1,04 DEMOLICIÓN DE PISO CON FISURAS e:6cm

UNIDAD DE MEDIDA-METRO CUADRADO M2

Esta especificación cubre los trabajos de demolición de los diferentes pisos FISURADOS Y la cerámica de Piso y pared existentes que el planteamiento del proceso demande

FORMA DE PAGO

Este ítem se pagará por M2 debidamente DEMOLIDO, incluirá el costo mano de obra, transporte equipos y herramienta.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.05 CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS DE LA DEMOLICON

UNIDAD DE MEDIDA-METRO CUBICO M3

Se incluirán en este ítem las operaciones de cargue manual o con maquina, transporte en volqueta y disposición del material producto de las excavaciones del ítem 1.03 Y 1.04, que sobren una vez se hayan ejecutado este ítem.

FORMA DE PAGO

El cargue y transporte del material sobrante de excavaciones será medido en banco, en metros cúbicos (M3), incluirá el costo mano de obra, transporte equipos y herramienta.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

2.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

2,01 PUNTO HIDRAULICO ½"

UNIDAD DE MEDIDA un - Unidad

DESCRIPCION

Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, tuberías, accesorios; necesarios para la instalación de agua fría desde la salida de los registros de utilización hasta la tee de salida del muro y hasta un metro de tubería.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará la instalación después de ser revisada y aprobada por la interventoría. Las salidas ó puntos de aguas frías se pagarán por unidades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas.

2,02 TUBERIA SANITARIA PVC-S, D=2" LAVAMANOS Y LAVAPLATOS.

DESCRIPCIÓN

Ejecución de instalaciones sanitarias para el proyecto siguiendo las indicaciones y especificaciones contenidas en el respectivo proyecto.

UNIDAD DE MEDIDA - UND UNIDAD

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará la instalación después de ser revisada, realizar las pruebas y ser aprobadas por la interventoría.

La medida se calculará sobre el sitio instalado Hidráulicas y Sanitarias.

Se pagara por punto instalado, el valor de los accesorios está incluido en el costo

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

2,04 TUBERIA SANITARIA PVC, D=4" SANITARIO.

UNIDAD DE MEDIDA - UND UNIDAD

DESCRIPCIÓN

Ejecución de instalaciones sanitarias para el proyecto siguiendo las indicaciones y especificaciones contenidas en el respectivo proyecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará la instalación después de ser revisada, realizar las pruebas y ser aprobadas por la interventoría.

La medida se calculará sobre el sitio de las Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.

Se pagara por punto instalado, el valor de los accesorios está incluido en el costo.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

2,05 PUNTO SANITARIO PVC-S 2" ORINAL

UNIDAD DE MEDIDA – UND UNIDAD

DESCRIPCIÓN

Se refiere al suministro, transporte e instalación de Orinal grande color blanco, el cual se instalara en la unidad sanitaria, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos. Esta actividad incluye desagüe en sifón Tipo Botella con rejilla desmontable o inspeccionable. La instalación del orinal se hará cumpliendo las instrucciones de la casa fabricante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (un) de orinal debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

2,06 CAJILLA DE 60*60CM

UNIDAD DE MEDIDA – UND UNIDAD

DESCRIPCIÓN

Esta especificación se refiere a la construcción de cajas de inspección de 0.60 m x 0.60m con una profundidad de 0.8 m, que se construirán con la forma, cotas de niveles, dimensiones y localización indicadas en los planos y/o definidos por la Interventoría. Las bases de las cajas estarán formadas por una capa de concreto simple de 17,5 MPa y 7 cm de espesor fundida y colocada sobre una base de terreno apisonado. Luego se construirán las paredes en concreto. Sobre la base de la cámara se harán en concreto simple afinado con llana metálica, las bateas o cañuelas. Todas las cajas de reparto llevarán tapa de concreto reforzado con acero de $\frac{1}{4}$ y espesor de 7 cm mínimo

Las cotas clave serán suministradas al Contratista con anterioridad a la iniciación de la obra, se recomienda el tendido de la tubería para diámetros mayores a 3" con una pendiente del 1% como mínimo, y para diámetros iguales o menores a 3" una pendiente del 2%. La Interventoría rechazará las cajas cuyos niveles de clave no se ajusten estrictamente a lo especificado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será la unidad (UN), de Construcción de caja de inspección de 0.60 m x 0.60 m x 0.80 m, recibido por la Interventoría a entera satisfacción.. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

3.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES

3,01 INTERRUPTOR SENCILLO.

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de interruptor sencillo, caja, mas cableado los contactos de los interruptores deben ser de cobre con capacidad para 15 A., 125 V. los cuales deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de interruptor sencillo, caja, y el respectivo cableado, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones,

3,02 INTERRUPTOR DOBLE.

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de interruptor doble, caja, mas cableado los contactos de los interruptores deben ser de cobre con capacidad para 15 A., 125 V. los cuales deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de interruptor doble, caja, cableado, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones,

3,03 SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL 120 V -12(F)+12(N)+12(T) AWG THWN PVC 1/2"-,

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION.

Se refiere al suministro, transporte e instalación de puntos eléctricos para tomacorriente normal 120 V -12(F)+12(N)+12(T) AWG THWN PVC 1/2"y afines, tanto internos como externos los cuales deberán cumplir con las normas técnicas establecidas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de salida para alumbrado debidamente instalada y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

- 3,04 SALIDA PARA TOMACORRIENTE, 220 V (dist aprox:8m)**
- 3,05 SALIDA PARA TOMACORRIENTE, 220 V (dist aprox:10m)**
- 3,06 SALIDA PARA TOMACORRIENTE, 220 V (dist aprox:15m)**
- 3,07 SALIDA PARA TOMACORRIENTE, 220 V (dist aprox:17m)**

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION.

Se refiere al suministro, transporte e instalación de puntos eléctricos para tomacorriente 220 V a las distancias indicadas en los ITEMS 3.04,3.05,3.06,3.07, los cuales deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de salida para tomacorriente 220 V debidamente instalada y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones,

3,08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO.

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de interruptor sencillo. los cuales deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de interruptor sencillo, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones,

3,09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE.

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de interruptor doble. los cuales deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de interruptor doble, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones,

3,10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA.

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra. los cuales deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de tomacorriente doble con polo a tierra, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones,

3,11 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA 4Pulg Tipo Led.

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de Lampara 4 Pulg Tipo Led en los puntos ya disponen de cableado. Dicha iluminación deberá cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de Lampara 4 Pulg Tipo Led, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones,

3,12 SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DE 15 Amp

3,13 SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DE 20 Amp

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCION

Se refiere al suministro en instalación de breaker monopolar 1x15 amp y 1x20 amp, Deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas establecidas y siguiendo la localización de cada punto estipulada en los planos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (und) de breaker monopolar 1x15 amp y 1x20 amp, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA

4,01 RETIRO Y REPOSICION DE PAÑETE EN MAL ESTADO

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Esta actividad corresponde al retiro y reposición de pañete que se encuentre en mal estado o fisurado. Su aplicación se realizara en los sitios que lo requieran después de realizar una visita técnica en campo.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de retiro y reposición de pared y recibida a satisfacción por la Interventoría. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

4.02 ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Se refiere esta especificación al suministro e instalación de estuco plástico, de los muros que se hayan establecido en según las cantidades de obra. Los materiales deben aprobarse por la interventoría antes de utilizar y ejecutar muestras. Las superficies donde se vaya a aplicar este producto deben limpiarse previamente para liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas..

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de estuco plástico y recibida a satisfacción por la Interventoría. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

4.03 MURO EN LADRILLO FAROL No 5

UNIDAD DE MEDIDA M² – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Se refiere esta especificación al suministro e instalación de ladrillo farol No 5 y el mortero de pega, de los muros se indican en el sitio. Los materiales deben aprobarse por la interventoría antes de utilizar y ejecutar muestras, los murtos deberán quedar aplomados de acuerdo con los muros que se encuentran en campo.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) muro y recibida a satisfacción por la Interventoría. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

4.04 PINTURA EN PARED TIPO 1 (Tres manos)

4.05 PINTURA EN CIELO FALSO TIPO 1 (Tres manos)

DESCRIPCION

Se refiere esta especificación a la aplicación directa sobre los muros y placas existentes. Debe realizarse un acondicionamiento de la superficie existente raspando la pintura deteriorada, para proceder a aplicar tres manos como mínimo de la pintura tipo 1 tipo Viniltex o equivalente, los colores a aplicar serán definidos por la Interventoría..

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO: la pintura de los muros y placas existentes se medirá en metros cuadrados (M²). En el precio unitario se incluirán todos los costos de los materiales, acondicionamiento y resane de los muros existentes, mano de obra, alquiler de andamios, transportes, retiro de sobrantes y demás costos directos e indirectos empleados para su correcta aplicación..

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

4.06 PINTURA BLANCA EPÓXICA TIPO 1 POLIAMIDA SOBRE PARED

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADO

DESCRIPCION

Se refiere al suministro, transporte y ejecución de actividades de pintura blanca epóxica tipo 1 poliamida sobre pared teniendo en cuenta Limpieza, preparación de la superficie a pintar, aplicación de la pintura epóxica con equipos y herramienta necesarios para la correcta ejecución de las labores, la calidad debe ser uniforme y se someterán a aprobación de la interventoría antes de utilizarlos en la obra.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de pintura blanca epóxica tipo 1 poliamida sobre pared, recibida a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones

4.07 PINTURA BLANCA EPÓXICA TIPO 1 POLIAMIDA SOBRE CIELO RASO

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Se refiere al suministro, transporte y ejecución de actividades de pintura blanca epóxica tipo 1 poliamida sobre cielo raso teniendo en cuenta Limpieza, preparación de la superficie a pintar, aplicación de la pintura epóxica con equipos y herramienta necesarios para la correcta ejecución de las labores, la calidad debe ser uniforme y se someterán a aprobación de la interventoría antes de utilizarlos en la obra.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de pintura blanca epóxica tipo 1 poliamida sobre cielo raso, recibida a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones

PISOS

6,01 PLACA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI, e=10 cm (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4mm DE 15 x 15).

6,03 PLACA DE PISO EN CONCRETO 2500 PSI, e=7 cm (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm DE 15 x 15).

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Se refiere a la ejecución de la actividad correspondiente a la fundición de placa de piso en concreto 3000 psi, e=10 cm (incluye malla electrosoldada 4mm de 15 x 15) y la fundición de piso en concreto 2500 psi, e=7 cm (incluye malla electrosoldada 6mm de 15 x 15) para aquellos pisos fidurados, incluye amarre y colocación de mallas fabricadas con alambres corrugados de alta resistencia, electrosoldados perpendicularmente según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales. Estas mallas se utilizarán como refuerzo de las placas de contrapiso, losas de entrepisos, muros de contención, pantallas y cubiertas. Deben cumplir con la norma NSR 10. Nivelación y preparación de superficies irregulares y brúscas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como vinisol, piso, pvc, madera, tabletas cerámicas y alfombras, a los niveles señalados en los planos constructivos y en los cuadros de acabados, la calidad debe ser uniforme y se someterán a aprobación de la interventoría antes de utilizarlos en la obra.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de placa de piso en concreto 3000 psi, e=10 cm (incluye malla electrosoldada 4mm de 15 x 15) y concreto para piso de 2500 psi, e=7 cm (incluye malla electrosoldada 6mm de 15 x 15), recibida a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones

6,02 MORTERO DE NIVELACION E=2 CM

UNIDAD DE MEDIDA ML – METROS LIENEALES

DESCRIPCION

Se refiere a la fundición de mortero de nivelación e=2 cm sobre la placa de piso, la cual deberá estar sana estructuralmente y completamente libre de polvo, mugre, grasa o elementos extraños; por lo que antes del vaciado del mortero se hará la limpieza de toda la superficie con la herramienta exigida por la Interventoría o quien haga sus veces, para retirar residuos de otros morteros, suciedad, tierra, etc. Posteriormente se humedecerá la superficie sin dejar apozamientos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de fundición de mortero de nivelación E=2 cm recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el Contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones

CIELO RASO Y DIVISIONES

6,01 CIELO RASO EN DRYWALL (Panelyeso)

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de un sistema de construcción en seco: cielo raso en drywall (PANELYESO) es un moderno sistema constructivo para viviendas y otras construcciones. La base del sistema es una estructura de perfiles, rieles y parantes de acero galvanizado, revestido en los interiores con placas o paneles de yeso o fibro cemento por ambas caras. Con estos elementos se construyen componentes con los que se forman muros portantes, interiores y exteriores, entresijos, techos, muros de fachada, muros divisorios, y prácticamente cualquier otra forma arquitectónica.

En el exterior puede utilizarse la más amplia gama de materiales de construcción tradicionales como mezclas, tabiques y elementos pre fabricados como fibrocemento, paneles de yeso y madera; de acuerdo con el gusto del cliente o diseñador

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso en drywall (PANELYESO), recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones

6,02 SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE PÁRA MURO EN DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA, DOBLE PLACA Y PINTURA.

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Se refiere al suministro e instalación de un sistema de construcción en seco – drywall es un moderno sistema constructivo para viviendas y otras construcciones. La base del sistema es una estructura de perfiles, rieles y parantes de acero galvanizado, revestido en los interiores con placas o paneles de yeso o fibro cemento por ambas caras. Con estos elementos se construyen componentes con los que se forman muros portantes, interiores y exteriores, entresijos, techos, muros de fachada, muros divisorios, y prácticamente cualquier otra forma arquitectónica.

En el exterior puede utilizarse la más amplia gama de materiales de construcción tradicionales como mezclas, tabiques y elementos pre fabricados como fibrocemento, paneles de yeso y madera; de acuerdo con el gusto del cliente o diseñador

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro en drywall, recibido a satisfacción por la Interventoría después de las respectivas pruebas. El precio unitario incluirá todos los costos directos e indirectos en que incurre el contratista para su correcta ejecución y entrega a la Interventoría.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones.

ENCHAPES DE PISO Y PARED

7,01 CERAMICA PARA PISO TRAFICO No. 5

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCION

Esta actividad se refiere al suministro, transporte e instalación de cerámica para piso trafico No. 5 color blanco. Se instalara en los en los lugares indicados en los planos. La forma de instalación será siempre a partir del centro del espacio, para despejar los ajustes contra los muros, se debe constatar con la nivelación con ayuda de nivel de mano y la regla en sentido transversal, longitudinal y diagonal.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Este ítem se pagará por metro cuadrado (m2). No se pagara ningún elemento por metros lineales El precio unitario incluye en general todos los costos que impliquen desarrollar esta actividad.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

7,02 CERAMICA PARA PARED BAÑO

UNIDAD DE MEDIDA m2 - METRO CUADRADO

DESCRIPCION

Esta actividad se refiere al suministro, transporte y construcción de enchape en muros teniendo en cuenta los requisitos mínimos para la instalación del mismo, se realizara en cerámica plana en zonas de baños color por definir en obra, instalados técnicamente de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Los materiales empleados deberán cumplir con los requerimientos de calidad según la norma NTC 919; 1362 y 4381. La cerámica será de primera calidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Este ítem se pagará por metro cuadrado (m2) de enchape instalado correctamente, previa aprobación de la Interventoría. No se pagara ningún elemento por metros lineales El precio unitario incluye en general todos los costos que impliquen desarrollar esta actividad.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

7,03 GUARDAESCOBA EN CERAMICA, h= 7 cm

UNIDAD DE MEDIDA ml - METRO LINEAL

DESCRIPCION

Esta actividad se refiere al suministro, transporte e instalación de zócalo recto en baldosa con una altura de 7 cm. Antes de su colocación se picará y humedecerá convenientemente el revoque, se cortarán debidamente los ángulos y empates en los esquineros y se colocarán los guarda escobas, pegándolos con pegador golpeando las baldosas suavemente, observando un alineamiento recto a nivel en la parte superior, y que las baldosas queden ligeramente incrustadas en la superficie del revoque.

En las esquinas y en las uniones con los marcos de las puertas se acolillarán las piezas y se resanarán los empates, cuidando que los empalmes queden estéticamente aceptables, sin que se perciban las uniones de mortero.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de zócalo instalado y debidamente aceptado por la Interventoría. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA

8,01 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTO EN ALUMINIO BLANCO (SEGÚN DISEÑO)

UNIDAD DE MEDIDA UND - UNIDAD

DESCRIPCIÓN

Consiste en la fabricación de las puertas en aluminio, de acuerdo a las medidas y ubicación determinada en los planos; su aseguramiento debe ser firme y permitir un libre movimiento y manejo de la puerta. Su diseño lo propondrá el contratista siendo sujeto a la aceptación de Interventoría.

FORMA DE PAGO

Las puertas se pagarán por UND de puerta en aluminio blanco (según diseño), según se estipule en el presupuesto a satisfacción de la Interventoría. Deberá incluir el costo de la fabricación e instalación con herrajes en concreto, etc.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

8.02 SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO - INCLUYE VIDRIO 4 mm (SEGÚN DISEÑO)

UNIDAD DE MEDIDA M2 – METROS CUADRADOS

DESCRIPCIÓN

Consiste en la fabricación de las ventanas en aluminio corrediza, de acuerdo a las medidas y ubicación determinada en los planos; su aseguramiento debe ser firme y permitir un libre

movimiento y manejo de la ventana. Su diseño lo propondrá el contratista siendo sujeto a la aceptación de Interventoría.

FORMA DE PAGO

Las ventanas se pagarán por M2, según se estipule en el presupuesto a satisfacción de la Interventoría. Deberá incluir el costo de la fabricación, de los herrajes y del empotramiento en concreto, etc.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ASEO Y LIMPIEZA

10,01 LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBOS

UNIDAD DE MEDIDA UND – UNIDAD

DESCRIPCIÓN

Se refiere a la limpieza de superficies de mampostería, pisos, andenes, y techos según acabado; en ladrillo, bloque, enchape exterior, enchape interior, concreto, puertas y ventanas. Las superficies se someterán a lavado con una solución de agua con detergente. Se procederá a retirar en su totalidad el polvo y las salpicaduras de mortero adheridas a los muros, se quitarán las manchas y se retirarán las partes flojas que desmejoren el acabado.

FORMA DE PAGO

El aseo y limpieza se pagarán por UND, según se estipule en el presupuesto a satisfacción de la Interventoría. Deberá incluir el costo de la ejecución, materiales y mano de obra.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá rehacerlo a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.